

IN VIALE MONTEGRAPPA

Palazzina dell'ex Asl Incognita caro-prezzi sul futuro del cantiere

Servono altri 250mila euro per il potenziamento energetico Righini: «Spero che gli aumenti non creino guai ai lavori»

VIGEVANO

Servono altri 250mila euro per il miglioramento energetico dell'ex Asl. «Ma se il "caro materiali" continua - dice Alberto Righini, titolare della Cefer, l'impresa vigevanese che si è aggiudicata l'appalto - potrebbe essere un grave problema, perché l'appalto e quindi lo stanziamento è del 2016, quando i prezzi erano molto più bassi. Speriamo che questo non vada ad inficiare il prosieguo dei lavori». Solo con la variazione della legge sull'effi-



Alberto Righini

cientamento energetico, il conto dei lavori alla palazzina di viale Montegrappa sale a poco più di 404mila euro. «Tra un fermo lavori e l'altro (legati alla pandemia, ndr) - prosegue Righini - è stata variata la legge che riguarda l'involucro della facciata».

LAVORI PARTITI IN RITARDO

Il cantiere all'ex Asl è stato allestito a giugno 2021, 4 anni dopo l'approvazione del progetto finanziato dalla Regione che aveva staccato un assegno da 1,5 milioni all'Asst, l'ex Asl.

Il ritardo era stato provocato dal contenzioso innescato dall'aggiudicazione dell'appalto, andato poi alla Cefer. L'obiettivo iniziale era quello di rimuovere l'amianto sul tetto ma, durante i lavori, è emerso che l'amianto non era solo sul tetto e gli interventi erano diversi, tra cui il rifacimento della facciata, degli impianti e l'adeguamento alle disposizioni in materia di efficientamento energetico.

Secondo i piani della Regione, l'ex Asl diventerà una Casa della comunità. «I servizi essenziali, che venivano erogati al piano terra non sono in discussione - spiega l'ingegnere - dal primo piano in su troverà sede la Casa della comunità. All'ingresso si troverà l'area per le cure primarie, poi gli ambulatori, qualche ufficio e qualche sala riunione».

In provincia è stata inaugurata la Casa della Comunità di Broni, dove equipe multidisciplinari lavorano per garantire assistenza. «La fine dei lavori era prevista dopo 9 o 10 mesi - conclude Righini - e i tempi saranno ancora quelli, ma vanno sommati a quelli in cui non abbiamo potuto lavorare. E se i prezzi salgono, si rischia di sfiorare il finanziamento».

SELVAGGIA BOVANI

DAL PUNTO
DI VISTA DEL
COSTRUTTORE

ANCE | PAVIA

CONSULENZE GRATUITE

SICUREZZA LEGALI
NOTARILI AMMINISTRATIVE

SEMINARI E CONVEGNI

GRATUITI E CON ACCREDITAMENTI AGLI ORDINI

OFFERTE DEDICATE

CONVENZIONI SU PRODOTTI E SERVIZI

SVOLGIMENTO PRATICHE CAMERALI

PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA

WWW.ANCEPAVIA.IT
INFO@ANCEPAVIA.IT



**DIVENTA
SOCIO
ADESSO**

Cesteditil

GESTIONE DEL PERSONALE

PAGHE E CONSULENZA SINDACALE

FATTURAZIONE ELETTRONICA

EMISSIONE E RICEZIONE FATTURE

SERVIZI PER ATTESTAZIONI

QUALIFICAZIONI SOA
CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ

CORSI DI FORMAZIONE E SICUREZZA

WWW.CORSI-ANCEPAVIA.IT

WWW.CESTEDIL.IT
INFO@CESTEDIL.IT